

Bouwersgids.be



Editie Limburg



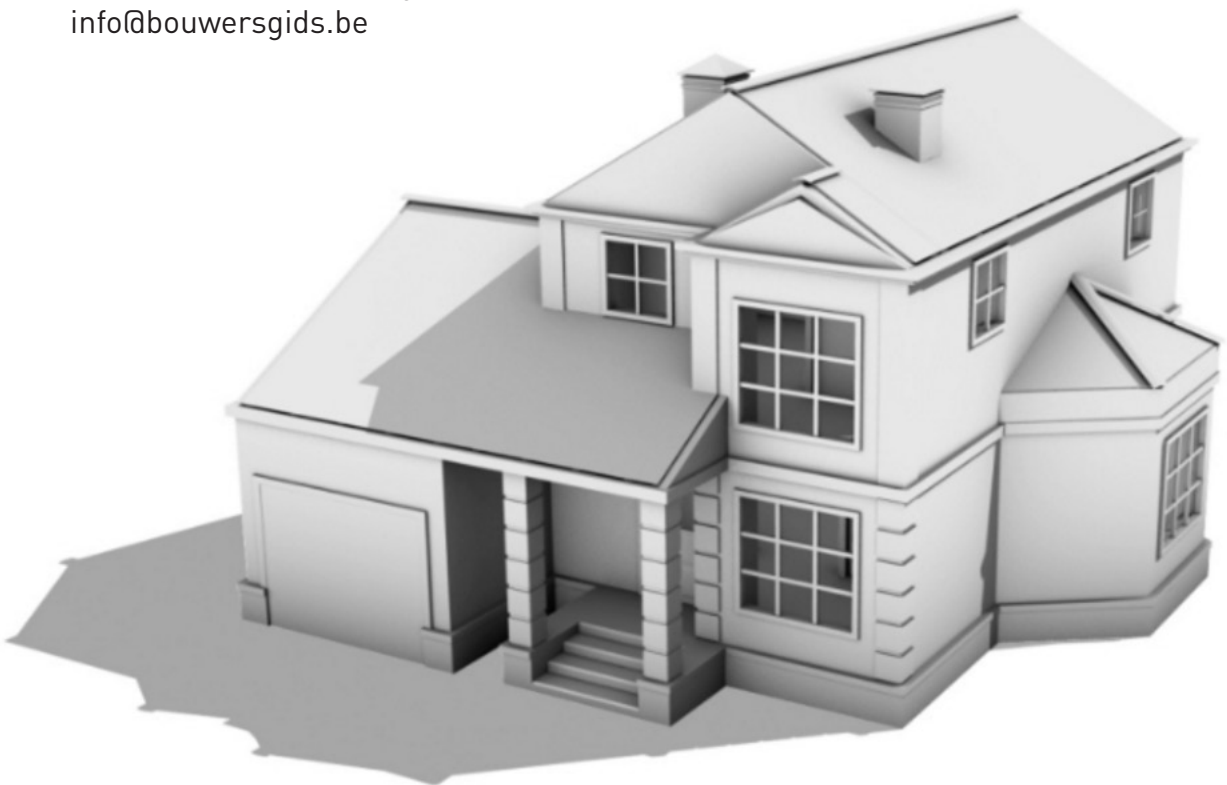
Over ons

De bouwersgids.be is een gids met de door ons geselecteerde aannemers. Door de kracht van onze social media specialisten komt deze gids enkel terecht met potentiële klanten die op zoek zijn naar vakmannen.

De bouwersgids.be is niet enkel een papieren versie om uw bedrijf in de kijker te zetten. Maar is een gids voor bouwers en verbouwers. Wij bundelen de kracht van social media en een aantrekkelijk tijdschrift samen. Zo zal uw bedrijf enkel met geïnteresseerde mensen terecht komen. Via onze social media campagnes zullen enkel deze mensen de brochure aanvragen waar u als professioneel bedrijf in vermeld bent.

Onze contact info
bouwersgids.be
IZ Schurhovenveld 4324, 3800 Brustem

011/67.12.62
facebook.com/bouwersgids.be
info@bouwersgids.be



Inhoud

Premies afgebouwd voor dak en glas	p. 4
Ook energetische renoveerders krijgen extra beloning.....	p. 8
Ben je als bouwheer binnenkort beschermd tegen fouten van aannemers	p. 10
Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw.....	p. 12
Welke bouwformule past bij jou?.....	p. 24
Welke bouwstijl?	p. 32
Vijf tips voor een perfect warme badkamer	p. 38

Premies afgebouwd voor dak en glas, stimulans voor warmtepomp

Momenteel kunnen we nog genieten van verschillende individuele premies wanneer we onze woning energievriendelijker maken. Denk maar aan premies voor dakisolatie, het na-isoleren van de spouwmuur, enzovoort.

Zoals al meermaals aangekondigd, zal de Vlaamse regering een aantal premies afbouwen. Dat geldt voor dakisolatie en glasisolatie. Twee renovaties die ervoor zorgen dat je woning meteen heel wat energie-efficiënter wordt. Door het afbouwen van de premies wil de regering heel wat renoveerders aanmoedigen om nog dit jaar volop in te zetten op deze twee ingrepen. Wat glasisolatie betreft, zal je nog enkel een premie krijgen voor het installeren van superisolerend glas met een U-waarde van maximum 1,1.

Zakken ook: de premies voor spouwmuurisolatie (vanaf 2018 nog 5 euro per m²) en zonneboilers (maximaal 40 % ondersteuning per installatie). Ofwel is daar het terugbetalingseffect groot genoeg. Ofwel worden ze aangepast aan de dalende prijzen op de markt.

De premies voor warmtepompen gaan op hun beurt omhoog. Die waren volgens de regering op dit moment te laag. Voor een volledig huidig overzicht van de premies: ga naar onze Premielinker.

Van zes naar twee dakisolatiepremie

De Vlaamse regering voerde ook een vereenvoudiging door van de premies voor dakisolatie en zoldervloerisolatie. Blijven over: een premie voor doe-het-zelvers en een premie voor werken met aannemers.

Verdwijnt: het bijkomend onderscheid in premies bij je keuze van dikte van isolatiemateriaal (R-waarde van minstens 3,5 , 4 of 4,5 m²K/W). Die ligt vanaf nu vast op 4,5 m²K/W. Van zes naar twee premies dus. Voor doe-het-zelvers bedraagt de premie nog maximum 3 euro per m². Voor isolatie via aannemers is dat nog 6 euro per m².

Vaarwel combipremie...

Vanaf volgend jaar verdwijnt ook de combipremie. Die is goed voor een extra besparing als je muurisolatie en het plaatsen van nieuwe ramen combineert (maximaal 2.100 euro).

Een succesvolle premie bij het grote publiek, volgens de Vlaamse regering. Maar niet ingrijpend genoeg, met het oog op een Vlaanderen dat volop inzet op totaalrenovaties.

Bouwwerken
GI-BA



GSM: 0474/86 39 58

Gilson Bart
Hoelbeekstraat 66A
3746 Hoelbeek/Bilzen
gilsongoffin@telenet.be
BTW: BE0500.723.403

PRO SEAL
DAKWERKEN

Thomas kersten
gsm nl 0031 612295962

industrielaan 45
3630 maasmechelen

0032 469159881
prosealdakwerken.be
prosealbelgium@hotmail.com

 **EFY**
DAKWERKEN
NIEUWBOUW EN RENOVATIE

Olimpialaan 10
3630 Maasmechelen

0484/52.01.11

yilmaz@efydakwerken.com


ISACASA
Blowerdoortesten

Zandstraat 20
3910 PELT

0478/07.83.82

www.isacasa.be
info@isacasa.be

DAKREN Hechtermans Patrick
Teunisstraat 3
3800 Sint-Truiden

DAKREN

WWW.DAKREN.BE
Gsm: 0475-56.71.50
Tel + fax: 011-72.65.29
E-mail: dakren@telenet.be
BTW nr. BE 0860.929.042



Fammiano Julio

Spechtenstraat 1
3580 Beringen

0476/54.93.95
terra.duro21@gmail.com

Hallo totaalrenovatiebonus

In de plaats komt de totaalrenovatiebonus. Het opzet: combineer binnen de vijf jaar drie of meer van onderstaande groene investeringen.

- Dak
- Beglazing
- Muur
- Vloer
- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Ventilatie

De opbrengst voor jou? Een totaalrenovatiebonus bovenop de individuele premies. Als je drie ingrepen combineert, krijg je een bonus van 1.250 euro. Combineer je ze alle zeven, dan krijg je een maximale extra premie van 4.750 euro.

Premies blijven voor energiearmen

Sociaal zwakkere groepen krijgen ook vanaf volgend jaar nog hetzelfde bedrag aan premies. En ook de verhoging van 50 % voor individuele premies blijft behouden. De Vlaamse regering zet ook extra middelen in om private huurders in deze categorie te ondersteunen.

Nieuw: premie voor isolatie binnenmuren

Er komt ook een nieuwe energiepemie bij: die op de isolatie van je buitenmuren langs de binnenkant. Goed voor 15 euro per m². De Vlaamse regering moet wel nog het licht op groen zetten hiervoor.

Dit is een premie voor door een aannemer nieuw geplaatste isolatie aan de binnenkant van buitenmuren, op voorwaarde dat de warmteweerstand van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 2 m²K/W bedraagt. Je architect dient wel controle uit te oefenen op de werken.

Conclusie: combineren = profiteren

Alles samengevat: combineer je verschillende energetische ingrepen bij je renovatie, dan krijg je een hogere premie. Spreid je ze over de tijd, dan zal je minder aan premies terugkrijgen.

(bron : Vlaamse regering)





☎ 0470 75 35 14

✉ ivano@inovaservice.be

📍 Overwinninglaan 12
3590 Diepenbeek

APPROVED BY
Homeproved.com

interieur &
schrijnwerk



Steven Pirotte
Acacialaan 81
3600 Genk

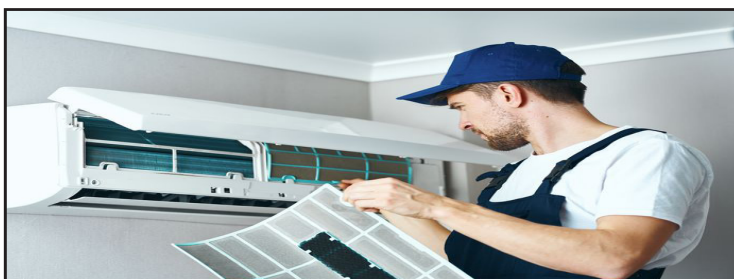
T: +32 476 71 26 38
E: interieurschrijnwerkpirotte@gmail.com
Facebook: Interieur Schrijnwerk Pirotte



Sandro Polo

info@watts-tech.com

0472/74.78.42



LS Airconditioning

Dautenstraat 92
3590 Diepenbeek

0495/35.81.00

ls.airconditioning@hotmail.com



ECO - TEAM

AIRCONDITIONING & ZONNEPANELEN

☎ +32 470 77 78 01

✉ infoecoteam.be@gmail.com

📍 Langstraat 100
3630 Maasmechelen

📄 BTW BE0731.873.512

🌐 www.eco-team-maasmechelen.be



UW PARTNER IN DAKDICHTING

Industrierrein Lummen-Gestel
Toekomststraat 10d
3560 Lummen
BELGIË

Joël Eyckens

T +32 (0)11 43 38 51 | M +32 (0)472 69 06 55
joel@egd-nv.be | www.egd-nv.be

Ook energetische renoveerders krijgen extra beloning

Wie vandaag een nieuwbouwwoning bouwt, moet zich aan strenge energienormen houden. Afhankelijk van het behaalde E-peil heb je recht op een korting van 50 of 100 % op je onroerende voorheffing, en dit gedurende vijf jaar. Maar ook de energierenovatie van de bestaande woningen is belangrijk, en dat wil de Vlaamse regering extra benadrukken. Wie zijn woning uitgebreid energetisch aanpakt wacht vanaf nu dezelfde beloning.

Wie het E-peil tot E90 verlaagt, krijgt 50 % korting op de onroerende voorheffing. Wie maar liefst een E-peil van maximum E60 behaalt, krijgt een volledige vrijstelling.

Wie krijgt wat?

De maatregel is van toepassing op al wie voor minstens 75 % van de buitenschil van de woning isoleert. Hiertoe behoren de buitenmuren, het dak en de vloer. Wie het E-peil tot E90 verlaagt, krijgt 50 % korting op de onroerende voorheffing. Wie een E-peil van maximum E60 behaalt, krijgt een volledige vrijstelling. Deze korting of vrijstelling is vijf jaar van toepassing. De maatregel geldt voor stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd vanaf 1 oktober 2016.

Premies

Er bestaan ook een heleboel premies voor het renoveren van je woning. Dit op zowel federaal als gewestelijk niveau. Maar ook tal van provincies en gemeentes delen premies uit. Benieuwd op welke premies jij recht hebt? Check het via onze premielinker!

Auteur: Whitney Bellemans
10/10/2016





J.R. Construct

0484 / 79.53.26

DAKEN RENOVATIE & REINIGEN | RENOVATIEWERKEN

**OS OPTIMA
SOLUTION**
uw energie in onderhoud

Lindelheidestraat 13
3900 Overpelt

www.optimasolution.be
info@optimasolution.be

Smeysters
AUTOMATISERING • ZONNEPANELEN • AIRCO'S • WARMTEPOMPEN

WWW.SMEYSTERS.COM



Michel Smeysters
zaakvoerder
michel@smeysters.com
GSM +32 486 24 01 26

Smeysters automations bv
Stokstraat 67 - B-3800 Sint-Truiden - www.smeysters.com
Tel +32 486 24 01 26 - BTW BE 0644 898 560



Craninx Bvba

Bredenakkerstraat 29
3890 Gingelom

0473/12.78.01
craninx1@telenet.be

**ELEKTRO
KUSHA** 

ELEKTRICITEITSWERKEN

ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN

ELEKTRO KUSHA

0496-48 86 08

info@elektrokusha.be www.elektrokusha.be
Henisstraat85-3700 Tongeren BTW: BE0674546017



SCHILDERWERKEN

E & C

0468 27 76 80

erwinclauw0@gmail.com

Sportlaan 8 3582 Koersel

Ben je als bouwheer binnenkort beter beschermd tegen fouten van aannemers?

Als het op verzekeringskwesties in de bouwwereld aankomt, dan gaat vaak al vlug een alarmbelletje rinkelen. Er bestaan veel onduidelijkheden rond, vooral als het misgaat tussen de aannemer en de bouwheer. Om dat laatste te verhelpen, wil Vicepremier Kris Peeters (CD&V) vanaf 2017 een nieuwe wet in voege zien treden.



In België zijn enkel architecten en studiebureaus wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan.

Bedoeling is dat de wet-Peeters in 2017 het leven ziet, zodat ook bouwpromotoren en aannemers wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.

Het is zeker niet de eerste keer dat dit onderwerp ter sprake komt. Dat toont aan hoe complex de situatie wel degelijk is. Het wetsontwerp van Peeters en Willy Borsus, minister van middenstand, zelfstandigen en kmo's, moet de zaken in een definitieve stroomversnelling brengen.

In Frankrijk bestaat zo'n wet al sinds 1978. Daarbij gaan alle partijen binnen de bouwsector een verzekering aan om hun klanten te beschermen tegen onvoorziene omstandigheden.

LADIK
b.v.b.a.

SCHILDERSBEDRIJF

KARABÖCÜ Şükrü
Zaakvoerder
GSM 0473-84 95 78

Leopoldsburgsesteenweg 28, 3971 Heppen



SENPRO

Grond, afbraak & klinkerwerken



www.senpro.be

Senpro BV

Grond, afbraak & klinkerwerken

Algemeen directeur
Senne Leurs

Meidoornstraat 54
3910 Pelt

+32(0)4 8549 0201
info@senpro.be
www.senpro.be



**Schilder- en
decoratiewerken**

Geert Evens
Tel.: +32 (0) 468 184 995
BTW: BE 0681.790.234

info@jgschilderwerken.be



Achelmannsstraat 7
3990 Peer - Wijchmaal



**PANIS
Dominic**

Chape- en vloerwerken

Dominic Panis
zaakvoerder

Stationsstraat 6 • 3540 SCHULEN
GSM 0495 52 26 03
info@panis-bvba.be
BTW BE 0878.574.629



SCHOUTERDEN
interieur

KEUKENS - MAATWERK - DRESSINGS

Toonzaal: Nieuwstraat 221A 3590 Diepenbeek
T 011/87.25.05 GSM 0497/45.14.23

info@schouterden-interieur.be
www.schouterden-interieur.be



**Algemene dakwerken
Schrijvers**

Sintelstraat 11
3600 Genk

tel +32 472 92 44 82
fax +32 89 75 25 05
schrijvers.franco@live.be

Hoe zit het nu?

In België daarentegen, zijn enkel architecten en studiebureaus wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan. En wat dan met de aannemer? Deze is vandaag de dag niet verplicht om verzekerd te zijn op lange termijn. Dat is voorlopig nog alleen het geval voor tijdens de werken.

En dat leidt vaak tot vreemde situaties die intussen helaas allesbehalve een uitzondering zijn. De aannemer is wel degelijk aansprakelijk tijdens de eerste tien jaar. Maar hij moet zich niet verplicht verzekeren tegen eventuele tegenslag. Als een rechter dan een aannemer verantwoordelijk acht voor schade, dan leidt dat in bepaalde gevallen tot schulden, en uiteindelijk vaak tot een faillissement. Resultaat: de bouwheer ziet waarschijnlijk niets meer van zijn centen terug. Een failliete aannemer kan zonder problemen onder een nieuwe naam herbeginnen.

De wet-Peeters

Dat moet dus veranderen. Bedoeling is dat deze wet-Peeters in 2017 het leven ziet, zodat ook bouwpromotoren en aannemers wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.

Per schadegeval is er een tegemoetkoming voorzien van maximaal 500.000 euro. Dat bedrag hangt af van de waarde van het gebouw. De aannemer kunnen kiezen tussen een jaarpolis of eentje per project.

Zo is ook de bouwheer beschermd over een periode van tien jaar. Het risico is wel dat de uiteindelijke bouwkost hoger ligt, omdat de aannemer de investering in zijn verzekering moet recupereren.

Bron : Le Soir

Auteur: Christophe Vanden Broeck

4/07/2016





DAKTIMMER MARTENS

meer dan alleen uw dak

*Algemene dakwerken
*Roofing/E.P.D.M
*Overzetzdaken
*Zinkwerken

*Kleine renovatiewerken
*Gevelbekleding
*Isolatiewerken
*Gyprocwerken

✉: info@daktimmermartens.com

☎: 0474.180.374

btw.nr:0751.538.083

Cleynen Bart

Bampsstraat 33
3540 Herk-de-Stad

0472/59.66.11
bart@bc-dakwerken.be

TOROS INVEST

Brugstraat 5
3550 Heusden-Zolder

011/75 45 77

info@torosinvest.be
www.torosinvest.be



Plankenier **Paesen**

Plaatsen en renoveren van parketvloeren
Houten terrassen • Wand- en gevelbekleding

☎ +32 (0)478 99 15 52

✉ info@plankenierpaesen.be

🌐 www.plankenierpaesen.be



Thijs Timmy

info@schilderwerkenthijs.be

0477486073

Grootrootstraat 91

3680 Maaseik

Algemene Bouwwerken S.M.B

Kaemelsheuvel 68
3630 Maasmechelen

0488/71.29.67

www.algemenebouwwerakensmb.be
s.mbouw@hotmail.com

Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw?

In Wat kost een nieuwbouw? wierpen we 1.300 euro per vierkante meter op als richtprijs voor een nieuwbouwwoning. Maar wat speelt nu allemaal een rol in het uiteindelijke kostenplaatje van je woning? Wat doet die vierkantemeterprijs dalen of stijgen?

MATERIALEN, WERKUREN, ERELOON EN BTW

€ 1.300/m² is een richtgetal, maar ook niet meer dan dat. Er zijn immers heel wat factoren die dat bedrag kunnen laten stijgen of dalen.

Foto: Nelissen Steenfabrieken NV

Kies je voor de laatste designerkeuken op maat of ga je voor een standaardkeuken? Dat scheelt al snel enkele duizenden euro's.

Foto: Van Marcke

De werkuren zijn je grootste uitgavepost. Als je zelf de handen uit de mouwen steekt, kan je flink wat besparen. Maar je moet er natuurlijk en de tijd voor hebben en de kennis.

Foto: Kingspan Insulation B.V.

Voor je kan beginnen rekenen, is het belangrijk dat je voor jezelf bepaalt hoe groot jouw woning ongeveer gaat worden. Hoeveel slaapkamers? Hoe groot moet je badkamer zijn, ... ?

Foto: Thuis Best woningbouw

Voor we daar een antwoord op kunnen geven, is het belangrijk dat je weet waar die 1.300 euro voor staat. Dat bedrag bestaat uit twee grote delen: de materialen en de werkuren. Daar mag je, exclusief btw, het ronde getal 1.000 euro voor aanrekenen.

Een derde stuk is het ereloon van je architect, zo'n 7% van het bouwbudget. $1000 * 1,07$ is 1.070 euro.

En op dat bedrag moet je vanzelfsprekend nog eens 21% btw betalen. Goed voor een totaal van 1.300 euro per vierkante meter.

ELKE VIERKANTE METER TELT

Elke vierkante meter die je bouwt, doet de kosten oplopen. Hoe groter je bouwt, hoe hoger het kostenplaatje wordt. Daarnaast zijn er enkele factoren die die vierkantemeterprijs zelf omlaag kunnen trekken, maar evengoed omhoog jagen. Een overzicht.



Peperblook 35
3600 Genk

0486/84.64.74
www.okaylastechnieken.be
info@okaylastechnieken.be



Omheiningen
bvba Calleeuw-Lambrechts

BE0883428092

Vogelsancklaan 14
3550 Heusden - Zolder

+32 11 42 11 25
+32 495 577 926

calleeuw-lambrechts@skynet.be

OCR bouwonderneming



Ontwerp coördineren realiseren
www.ocrbouwonderneming.be

Peeters Stijn (werf): +32478658596

Rogiers michel:(bureel) +32479201481

Terboekt 47
3600 Genk
info@ocrbouwonderneming.be
be0729.986.069

OCR bouwonderneming



Ontwerp coördineren realiseren
www.ocrbouwonderneming.be

PV Woods

Outside & Inside

Bijgebouwen ■ Poolhouses ■ Schrijnwerkerij

Pieter Vanermen

- Begijnenbosstraat 48 - 3850 Nieuwerkerken
- GSM: 0032 485 883 182
- pieter.vanermen@hotmail.com

Rik's Verwarmingservice

Schopdriesweg 23
3520 Zonhoven

0476/90.63.80
riksverwarmingservice@telenet.be



Heidestraat 5
3590 Bocholt

0498/73.57.06

leursspraypaint@gmail.com

AFWERKING

Hou je van luxe? Dan zal de vierkantemeterprijs stijgen. Wil je massief parket of neem je genoegen met een degelijke, basicvloerafwerking? Een keuken volledig op maat met de laatste snufjes of toch maar een standaardkeuken?

Met onze vierkantemeterprijs houden we de kerk in het midden, maar weet dat een keuken van 15.000 euro het totale prijskaartje en dus ook de vierkantemeterprijs zal doen oplopen.

Voor ruimtes als een berging, inpandige garage of een zolder ligt de vierkantemeterprijs gevoelig lager, omdat de afwerkingsgraad een pak lager ligt dan bij een leefruimte.

TECHNIEKEN

Ook in je technieken kan je snoeien of net extra investeren. Het prijsverschil tussen de verschillende ventilatiesystemen kan bijvoorbeeld al snel oplopen tot enkele duizenden euro's. Ook het prijskaartje van een warmtepomp zal hoger liggen dan een klassieke condensatieketel.

Nieuwere of geavanceerde technieken zullen zeker op termijn hun vruchten afwerpen, maar vergen vaak wel een grotere investering.

DE WERKUREN

De werkuren van je aannemer(s) zijn de grootste kost in je bouwavontuur. Door zelf de handen uit de mouwen te steken, zal je de vierkantemeterprijs serieus kunnen drukken.

Het zeer kleine groepje zelfbouwers, mensen die hun huis grotendeels zelf bouwen, slaan zich dan soms ook op de borst dat ze hun kostenplaatje tot onder de 1.000 euro per vierkante meter kunnen terugbrengen.

Je kan echter ook al heel wat euro's besparen door bijvoorbeeld delen van de afwerking voor je rekening te nemen. Of de aannemer te helpen. Maar onderschat dit zeker niet: je bespaart immers geld, maar investeert heel wat tijd.

Bouwers die alles uitbesteden, betalen uiteraard de volle pot.

ERELOON VAN DE ARCHITECT

Het ene ereloon is het andere niet. 7 % op het prijskaartje van je bouw is een houvast om het ereloon van je architect te berekenen, maar een architect is vrij om zelf zijn ereloon te bepalen. En dat zorgt voor uiteenlopende vergoedingen.

Een voorbeeldje met een huis van 160 m² en een bouwbudget van 200.000 euro. Een architect die 7 % rekent, klokt af op 14.000 euro. Een architect die rekent met een vaste vergoeding van 50 euro per vierkante meter kost 8.000 euro. Een heel verschil ...

DoBo-Technics

Airco Electriciteit Klusjes

Dominic Boxtaete

Gsm:+32 493 03 24 73

Email: dobotechnics@gmail.com



Ramen Reynders

Reynders - Zeeuws BV
Klein Delenstraat 38, 3850 Beringen
Tel.: 011/455870 - Fax: 011/455871
www.ramenreynders.be
info@ramenreynders.be

SPECIALIST IN HOUT -
ALUMINIUM RAMEN
EN DEUREN

Al meer dan 50 jaar ervaring

Bezoek onze toonzaal



Uw ramen zijn onze reclame

B O U W B E D R I J F
 **BOUWADVIES**

Steenweg 13
3540 Herk-de-Stad

013/29.00.97
0473/81.96.82

www.bouwbedrijf-bouwadvies.be
info@bouwbedrijf-bouwadvies.be



ALGEMENE WERKEN BOLLEN

*Sierbestrating - (Terassen) vloeren
Grasmatten Kunstgras - Grondwerken
Rioleringswerken*

www.thijsbollen.be
0494/494433
bollenthij@hotmail.com

Comansweg 84
3940 Hechtel



DANIËL TORREELE

Werkplaats:
Bedrijvenstraat 4414
3800 Sint-Truiden
Naast Ramenmeester

GSM: 0496/40 42 59
www.danieltorreele.be



Hydro Termotech

Oudstrijdersstraat 52
3970 Leopoldsburg

0492/70.48.10

info@hydrotermotech.be

BOUWTYPE, CONSTRUCTIE EN LOCATIE

Ook het bouwtype (open, halfopen of gesloten) en de constructie zelf spelen een rol in de vierkantemeterprijs. Een open bebouwing kost meer dan een halfopen bebouwing, die dan weer duurder is dan een gesloten bebouwing. Een eenvoudige, rechttoe rechtaan constructie zal goedkoper uitvallen dan een woning met vormfantasietjes.

Ook de locatie speelt een rol. In sommige streken zijn aannemers nu eenmaal duurder.

GARAGE - KELDER - ...

Voor alle duidelijkheid: lospendige garages en een kelder zijn hier niet in verrekend. Evenmin als de aansluitingskosten, epb-verslaggever en veiligheidscoördinator. Nogmaals: dit is een indicatie. Als je een preciezer kostenplaatje van je toekomstige woning wil, moet je aankloppen bij een architect of een sleutel-op-de-deurbedrijf.





BART'S KLUSDIENT

Hansoul Bart

bartsklusdienst@hotmail.com

0477/475461

Smissebroekstraat 58,
3830 Wellen

BTW nr -0733.816.777



pri paint

ALGEMENE SCHILDERWERKEN

Hüseyin Tekin zaakvoerder



+32 476 65 11 48



info@pripoint.be
www.pripoint.be



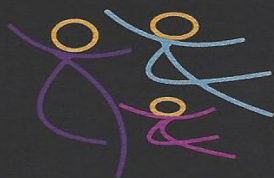
Watertorenstraat 2 bus 1
B- 3550 Heusden-Zolder



pri paint



BTW BE 0671874.854



SMARTHOME BELGIUM

Wij zorgen voor de "Finishing touch"

Tel: 089 75 54 92 - Email: info@smarthomebelgium.be

Franssens & C°
Algemene schrijnwerkerij

Toonzaal:

Kasteletsingel 17 bus 3
3580 Beringen

www.franssenscomaatkasten.be
ingrid.franssens@telenet.be

DFK
INTERIEUR

Uw klus, onze zorg

Schilderwerken • Gyproc • Vloeren

Dwight Jeroe

facebook denk-interieur

instagram denk-interieur

Landwaartslaan 3 bus 3
3600 Genk
Tel. 0489392558
BTW BE 0713552685

info@denk-interieur.be
www.denk-interieur.be



RAPaint
Schilder & Decoratiewerken

Rahmi Caner



- Binnen en Buiten Schilderwerken
 - Behangwerken
 - Kleuradvies
 - Gyprocwerken
- BE0715.913.943

Sint-Lambrechts-Herkstraat 25
3500 HASSELT
Tel : +32 484 629 659
www.rapaintschilderwerk.be
rapaintschilderwerk@gmail.com
instagram facebook rapaintschilderwerk

Welke bouwformule past bij jou?

Als je je bouwgrond op zak hebt, is de volgende vraag via welke formule je wil bouwen. Er zijn drie formules: bouwen met een architect en één of verschillende aannemers, of bouwen met een sleutel-op-de-deurfirma.

EEN ARCHITECT EN MEERDERE AANNEMERS

Je laat een architect een plan uittekenen en gaat daarna op zoek naar verschillende aannemers voor ruwbouw, dakwerken, chape, elektriciteit,

Als je met een algemene aannemer bouwt, moet je heel wat minder tijd steken in de coördinatie en heb je één aanspreekpunt voor al je vragen en problemen.

Sleutel-op-de-deur ligt in het verlengde van bouwen met een algemene aannemer. Al is de rol van de architect soms anders.

Een goede coördinatie is belangrijk aangezien elke aannemer zijn eigen agenda heeft. Spreek met je architect af wat je van hem mag verwachten op gebied van coördinatie.

Je laat een architect een plan uittekenen en gaat daarna op zoek naar verschillende aannemers voor ruwbouw, dakwerken, chape, elektriciteit,

GOEDKOPER MAAR TIJROVEND

Omdat je voor elke post een aparte aannemer kan kiezen, kom je in de meeste gevallen goedkoper uit dan wanneer je met een sleutel-op-de-deurfirma of algemene aannemer zou werken. Maar daar tegenover staat dat het veel tijd kost om verschillende offertes op te vragen en uit te pluizen.

PLANNING IS EEN UITDAGING

Een andere uitdaging is het op elkaar afstemmen van de verschillende werken. Normaal gezien is de architect hierbij een belangrijke steunpilaar. Hij heeft een goed zicht op hoe de werken in de tijd evolueren. Bespreek deze praktische kant op voorhand, zodat je weet in hoeverre je architect deze coördinerende taak op zich wil of kan nemen.



Tegelwerken

Terrazzo

Mozaiëk

Natuursteen

Laminaat

Goven Tommy

- Rozenkranstraat 25
3581 Beverlo
- +32 (0)477 63 22 69
- info@govenbvba.be
www.govenbvba.be

Alrasol

STERK IN GROENE ENERGIE

Alrasol Technics bvba
Industrieterrein Herten
Smissebroekstraat 63
3830 Wellen

012/45.87.22

www.alrasol.be
info@alrasol.be



Tom Droogmans

Allplint-Express BVBA

Ketelstraat 103
3454 Rummen

Verzagen van keramische tegels en natuursteen tot:
Plinten • Traptredes • Mozaïek • Venstertabletten

Tel.: +32 490 43 24 79 E-mail: info.allplint-express@telenet.be
BTW: BE 0842.596.240 www.allplint-express.be

Elektro Frank Peters



Alg. Electriciteitswerken
Domotica

Kwartelstraat 7
3770 Riemst (Z.Z.B.)
Tel. 012/23.87.73
GSM 0495/77.60.94



OPT' EYNDT

INTERIEURBOUW

Wanden & Plafonds

Veldsteeg 14
3650 Dilsen-Stokkem

+32(0)497-488 785 ■

www.opin.be ■ opteyndt@telenet.be

JOVATECHNICS

AIRCO WARMTEPOMPEN VENTILATIE ALG. TECHNIEKEN

☎ 0486/93.35.39 ✉ info@jovatechnics.be
📍 Hasseltweg 159, 3600 Genk

BOUWTERMIJN DURFT UITLOPEN

Door de vele betrokken partijen, met elk hun eigen agenda, is bij deze bouwformule het risico groter dat werken wat langer duren dan gepland.

KOSTENPLAATJE OVERZICHTELIJKER

Hou ook het bouwbudget in de gaten. De architect stelt wel een raming van de kosten op, maar de praktijk leert dat deze vaak te optimistisch is. Nog iets om bij stil te staan, zijn mogelijke problemen. Het kan gebeuren dat de verschillende aannemers de verantwoordelijkheid dan in elkaars schoenen willen schuiven.

EEN ARCHITECT EN ALGEMENE AANNEMER

Heb je geen zin in de kopzorgen die komen kijken bij het zoeken van aannemers en het coördineren van alle werken, dan kan je de uitvoering overlaten aan één algemene aannemer.

EÉN AANSPREEKPUNT, ÉÉN VERANTWOORDELIJKE

Die aannemer is dan je enige aanspreekpunt. Het is aan hem om onderaannemers te zoeken en te waken over het eindresultaat. Duiken er later constructieproblemen op, dan is de algemene aannemer verantwoordelijk.

DUIDELIJKER KOSTENPLAATJE

Deze manier van werken verloopt vlotter dan met verschillende aannemers en ook de kans op budgetoverschrijding is geringer. De taak van de architect is iets beperkter. Hij blijft verantwoordelijk voor het ontwerp en de controle van de werken, maar moet minder coördineren.

SLEUTEL-OP-DE-DEURFIRMA

Deze bouwformule ligt in het verlengde van bouwen met een algemene aannemer. In de rubriek Sleutel-op-de-deur bespreken we deze bouwformule meer in detail.

ZELF BOUWEN

Het grootste voordeel van deze keuze is dat je enorm veel uitspaart op arbeidsuren, de duurste kostenpost. Maar het plaatje ziet er net iets minder rooskleurig uit als je ook je eigen uren in rekening brengt. Want denk eraan: zelf bouwen kost naast bloed, zweet en tranen, gigantisch veel tijd.



OUTDOOR HOME PROJECTS
TUINAANLEG GROND- EN KLINKERWERKEN

Rijksweg 371 B
3650 Dilsen-Stokkem

0472/13.59.75
info@outdoor-home-projects.be



Voltedge-Solar

Koeken Patrick

Beverzakbroekweg 96
3520 Zonhoven

011/49.17.50

0470/33.29.66

voltedgesolar@gmail.com

www.voltedge-solar.com

Als elke WATT telt !!!

Thuisbatterijen Zonnepanelen Laadpalen



W&A SYSTEMS
STROOM & STURING

Elektriciteitswerken
Automatisering
Datanetwerken
Domotica

WESLEY GROES
+32 499/88.21.64
INFO@WA-SYSTEMS.BE



bellinkx
sanitair, verwarming, ...



bellinkx
sanitair, verwarming, ...

Peter Bellinkx
0473 87 74 31

Pastorijstraat 49
3540 Herk-de-Stad
BTW BE 0637 906 642
E-mail: info@bellinkx.be

CV-SANITAIR ONDERHOUD



CLIMAMASTER
Koeltechnieken & Airconditioning

KOELTECHNIEKEN - AIRCONDITIONING - AUTOAIRCONDITIONING
WARMTEPOMPEN - VENTILATIE

0488 48 14 22

WWW.CLIMAMASTER.BE

INFO@CLIMAMASTER.BE

CLIMAMASTER

IBAN BE87 0018 4791 7694 • BIC GEBABEBB • BTW BE 0703.877.530

L&M

centrale verwarming
sanitair & aardgas

Luc Leynen-Maesen

Verkoop - onderhoud - herstellingen

Kaulillerweg 23 - 3990 Grote-Brogel (PEER)
Tel. & Fax 011 63 69 10 - leynen.luc@pandora.be

BOUWTERMIJN DURFT UITLOPEN

Ga niet te licht over de technische kant

Je mag bovendien niet te licht gaan over de technische kant van de zaak. Om helemaal zelf te bouwen, moet je al een goed geïnformeerde techneut zijn met een flinke dosis zelfvertrouwen.

Hou er ook rekening mee dat je zelf (mee) verantwoordelijk bent bij ongevallen tijdens de bouwwerken of bij constructieproblemen achteraf.

HANDJE TOESTEKEN

Helemaal zelf bouwen is daarom voor weinigen weggelegd. Wat meestal wel haalbaar is en ook tot een flinke besparing leidt, is hier en daar een handje toesteken. Of alleen bepaalde posten voor je rekening nemen, zoals de vloer- of elektriciteitswerken.





M-TECH

Maarten Box

M-TECH

Langeweidestraat 7
3630 Maasmechelen

+32 (0) 485 57 02 60

elek.mtech@gmail.com

BTW 0727.967.974

Elektriciteitswerken
Nieuwbouw/renovatie
Verlichting - Databekabeling
Laadpalen - Thuisbatterijen



kolu

Genieten van een
aangenaam binnenklimaat

Wesley Polling

Founder & CEO

+32 492 40 71 78

wesley@kolu.be

kolu

walu gelu velu

011 36 10 05

info@kolu.be

Balta & Adlan

Laan op Heusden 50
3580 Beringen

0485/36.55.51

baltaadlan@gmail.com



**SCHILDER- , GYPROC- &
ALGEMENE RENOVATIEWERKEN**

Kamillestraat 13
3700 Tongeren
0468 42 73 25
info@joerifiers.be
www.joerifiers.be



B&I

Hooiweg 44
3530 Houthalen

0483/06.76.27

beni.bouweninterieur@outlook.com

Swennen Raf

Diestersteenweg 378
3510 Spalbeek

0486/50.99.91

rsconstruct@hotmail.com

Welke bouwstijl?

Bouwen is kiezen. Als je met je architect rond de tafel gaat zitten moet je niet alleen een beeld hebben van hoeveel slaapkamers je wil hebben of hoe je keuken er moet uitzien, maar ook in welke stijl je wil bouwen. Draagt een strakke, moderne je voorkeur weg of ben je eerder het klassieke type? Wij helpen je kiezen met een beknopt overzicht van de meest voorkomende bouwstijlen.

Als je op zoek bent naar inspiratie voor je toekomstige woning, neem dan zeker een kijkje in onze rubriek Huizen Kijken waar we modelwoningen van sleutel-op-de-deurfirma's en geslaagde projecten van architecten samenbrengen.

EIGENTIJDS

- Eigentijdse woningen ontstaan uit een mix van moderne en traditionele elementen. Zo krijg je een evenwicht waarin veel mensen zich kunnen vinden.
- Vaak strakke gevelvlakken (van de moderne bouwstijl) in combinatie met een bekende dakopbouw, zoals een zadel- of een piramidedak (van meer traditionele bouwstijlen).
- Uitspringende elementen zorgen dat de aanblik van eigentijdse woningen vaak minder monolithisch is dan die van moderne woningen.
- Wat de stenen betreft, zijn er veel mogelijkheden. Kies je voor een uniforme gevelsteen om het ontwerp een wat strakker karakter te geven, of probeer je een genuanceerde steen die net wat meer variatie brengt? De kleur van de voegmortel heeft een grote invloed op hoe de woning overkomt.
- De vormgeving van ramen en deuren is bij eigentijdse woningen eerder rechtlijnig, zonder veel versiersels. Vides en hoog doorgetrokken raamwerk zorgen voor een verrassende toets en veel licht.

MODERN

- Strakke lijnen, vernieuwende materialen, sobere vormen, dynamische vlakken, veel glas: de moderne woning laat zich niet in een vakje duwen.
- Meer dan bij andere bouwstijlen, krijg je hier een vernieuwende variatie in vormgeving en materiaalgebruik.
- Overheersend blijft het gebruik van eenvoudige vlakken. Maar door te variëren met diepte, grootte en materiaal creëren architecten hiermee toch een aparte dynamiek.
- De gevel is bovendien vaak één massief vlak, niet of nauwelijks onderbroken door ramen, deuren, in- of uitsprongen, en eventueel extra benadrukt met verlijmd metselwerk of homogeen gevelpleister.
- Het dak kan uiteenlopende (experimentele) vormen aannemen, maar is dikwijls gewoon plat.
- In contrast met de massieve gevelvlakken, zijn grote raampartijen ook typisch voor een moderne bouwstijl. Op die manier (en door ook nog gebruik te maken van eventuele lichtstraten) kan je daglicht tot diep in de woning laten binnendringen.
- Een goede oriëntatie van de bouwgrond en de woning zijn wel belangrijk.
- Tip: door te werken met een grote dakoversteek wordt het moderne karakter van de woning versterkt en kan je de hoogstaande zon in de zomer buiten houden, terwijl je toch kan genieten van de warmte van de lage winterzon.
- Verder zien we bij moderne projecten regelmatig een mix van materialen opduiken, zoals stukken gevel uit hout, zinken daken, kunststof schrijnwerk, ...



Vosterstraat 25
3960 Bree

0470/35.26.21

www.mt-building.be
info@mt-building.be



Algemene Bouw en Isolatie Werken
Ramen en Deuren

Recep Yilmaz

0485\448.412



David Geypen

zaakvoerder Schilderwerken Geypen

 0472657314

 schilderwerkengeypen@outlook.be

 www.schildergeypen.be

 Bijvennestraat 50 3500 Hasselt



Daalstraat 132
3690 Zutendaal

www.npbetonboringen.be
npbetonboringen@hotmail.com

STEVE VAN KUYK

Voeg- en restauratiewerken

Steve Van Kuyk
Grote Heide 106B
3910 Neerpelt

0472 25 18 40
vankuykvoegwerken@gmail.com



BE 0738.826.036

Berisha Zeqir

Rozenkranslaan 63 bus 2
3600 Genk

zbvloerder@icloud.com

Plaatsen van vloer- & wandtegels

TRADITIONEEL

FERMETTE

- Na de Tweede Wereldoorlog wijken veel stadsbewoners uit naar het platteland. Tegelijk is er een enorme schaalvergroting van de landbouw, waardoor veel kleine boerderijtjes leeg komen te staan.
- Die worden door de niet-landbouwers opgeknapt als woning en krijgen voor het eerst de naam fermette toegedicht.
- Vanaf de jaren '60 worden er ook meer en meer nieuwe woningen gebouwd met het uitzicht van boerderijtjes.
- Vandaar de oorspronkelijke betekenis van fermette: nieuwbouwwoning in hoevestijl.
- De precieze invulling van een fermette kan zoals bij alle bouwstijlen sterk uiteenlopen.
- Traditioneel gaat het om een lage hoeve, met de verdieping onder het zadeldak van al dan niet rode pannen en voorzien van een dakkapel.
- De gebruikte materialen zien er liefst authentiek, verouderd uit.
- Andere decoratieve hoeve-elementen, zoals een karrenwiel tegen de muur en traditioneel geschilderde houten vensterluiken, kan je naar believen voorzien.

PASTORIJWONING

Nieuwe woningen die op oorspronkelijke pastoorswoningen geënt zijn.

- In het rustieke geheel is vooral de voordeur een kenmerkend element van de stijl. Deze is vaak omgeven door een blauwe hardsteen.
- De woning is aan de buitenkant eenvoudig van vorm met rechte hoeken.
- Er is een volledige eerste verdieping (vol verdiep), maar er zijn meestal geen kamers onder het dak. De gevel is vaak opgetrokken in een traditionele baksteen.
- Nog typisch: lichtkleurig schrijnwerk, sierluiken, grijze gecementeerde plint (onderkant gevel) voor authentiek effect.

BUNGALOW

- Bij een bungalow of laagbouwwoning bevinden zich alle vertrekken op één verdieping.
- De keuze voor dit type woning is meestal gebaseerd op praktische dan wel esthetische overwegingen.
- Voor de invulling van het ontwerp kan je uiteraard elementen overnemen van andere bouwstijlen (vaak de fermette).
- Voor dit type woning is een zadeldak of een andere type hellend dak te verkiezen boven een plat dak. Zo creëer je wat extra (opberg)ruimte, omdat je sowieso al een beperkter woonvolume hebt.

D&M Garden

Onderhoud en renovatie
van tuinen

0476 59 35 09

Doorstraat 95 - 3850 Kozen - dmgarden@telenet.be

www.dmgarden.be



Elektriciteitswerken
Ledda Franco

Overheidestraat 2
3600 Genk

0476/55.30.87

franco.ledda@outlook.com

KENENS JEFFREY bvba
Centrale Verwarming & Sanitair
Nieuwbouw & Renovatie



Rekhovenstraat 94
3560 LUMMEN

Web: www.kenensjeffrey.be
GSM: 0494/84 53 00
Mail: info@kenensjeffrey.be

JC Sanitair & Verwarming

Laarstraat 76
3740 Beverst

0477/07.06.46

carmansjurgun66@gmail.com

DRILJEUX-DEWIT

Tuin- Bouw - Infrastructuurwerken

David 0497 07 17 49

Lucy 0498 26 92 07

driljeux-dewit@hotmail.com

Diestsesteenweg 111

3850 Nieuwerkerken

BE06 3391 2519

JEGE

Algemene afbraak- en bouwwerken

Karwei- en schilderwerken

0492 077 527

geunens.jeffrey@hotmail.com

BTW: BE0774.341.10

Vijf tips voor een perfect warme badkamer

Vijf tips voor een perfect warme badkamer

In je badkamer draag je dikwijls weinig of geen kleren. Dus is een uitgebalanceerde verwarming er nog belangrijker dan in andere ruimtes. Luc Brants, productmanager bij radiatorfabrikant Radson, geeft vijf tips voor een badkamer waar het altijd lekker warm is.

1. Hou rekening met langer stookseizoen
2. Kies voor stralingswarmte
3. Vloerverwarming alleen volstaat (meestal) niet
4. Handdoekwarmer is aanvullend
5. Kies voor elektrische (bij)verwarming



